



Rif.: 61075806

€ 780.000

Casa indipendente in vendita

Novellara, Strada Provinciale Nord

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

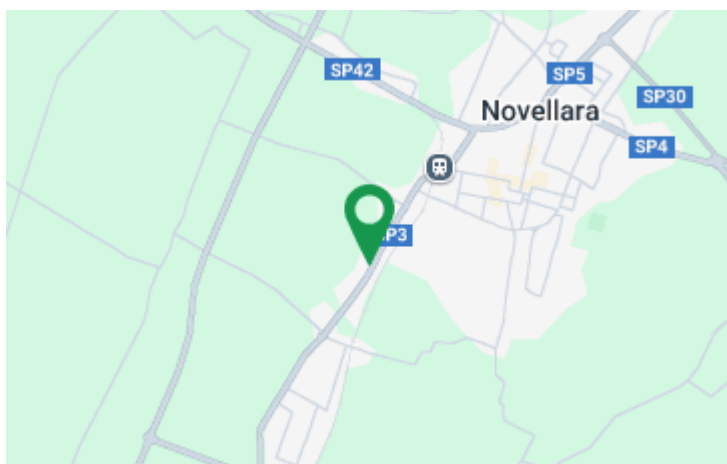
EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Novellara, proponiamo in vendita una villa indipendente risalente agli inizi del '900, che unisce il fascino storico a comfort moderni. La proprietà si estende su 600 mq e si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Il piano terra (nelle foto) è l'unica parte dell'immobile non oggetto di ristrutturazione. Al primo e secondo piano, recentemente ristrutturati con cura (non fotografato per preservare la privacy dell'attuale inquilino), si trovano sei camere da letto e cinque bagni, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. La villa comprende un totale di 13 locali, tra cui sette stanze aggiuntive che possono essere adattate a studio, sala hobby o altro. All'esterno, un parco privato circonda la casa, offrendo un'oasi di tranquillità e verde. Completano la proprietà un box auto che può ospitare quattro posti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

