



Rif.: 61075197

€ 70.000

Bilocale in vendita

Novellara, Via de Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 318.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Novellara, proponiamo un accogliente appartamento di 50 mq, situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1980 e recentemente ristrutturato nel 2024, offre un ambiente confortevole. Internamente l'appartamento è composto dalla luminosa sala con angolo cottura, camera da letto matrimoniale bagno e ripostiglio. Tra i punti di forza dell'appartamento, il cappotto esterno assicura un ottimo isolamento termico, mentre la caldaia nuova contribuisce a un'efficienza energetica ottimale. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto. Grazie alle sue caratteristiche, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un investimento sicuro e di valore nel tempo. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a rehnc@tecnocasa.it. Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

