



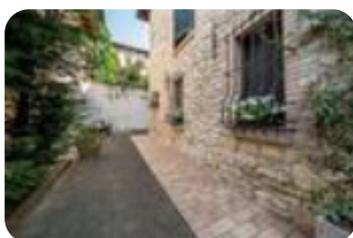
Rif.: 61074518

€ 630.000

Casa indipendente in vendita

Viano, Via Corte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 109.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Viano, proponiamo in vendita una villa singola che offre un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. Questa casa indipendente, distribuita su più livelli, si estende su una superficie di 280 mq e garantisce ampi spazi per ogni esigenza. Costruita nel 2002 e ristrutturata nel 2022, l'abitazione vanta un'elevata efficienza energetica, grazie anche all'impianto a pannelli fotovoltaici. Al suo interno, troverete ampi locali, tra cui tre camere da letto e tre bagni, ideali per una famiglia numerosa o per chi ama ospitare. La mansarda offre ulteriore spazio versatile, mentre il terrazzo al primo piano ed il portico a piano terra, regalano un angolo di relax all'aperto. Il giardino privato, ben curato ed arricchito da una piscina, assicura momenti di svago e relax, garantendo un'elevato livello di privacy. Completa la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

