



Rif.: 61070226

**€ 104.000**

**Attività in vendita**

**Novellara, Galleria Dei Cooperatori**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Novellara, proponiamo in vendita un'attività commerciale situata al piano terra, ideale per chi desidera investire in un business consolidato. L'immobile, di 49 mq in cui è situata l'attività, con regolare contratto di locazione, è composto da due locali e un bagno, ed è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort. Costruito negli anni '90, l'immobile vanta una posizione strategica in una zona di passaggio, adiacente a un centro commerciale, che assicura un flusso costante di potenziali clienti. L'oggetto della vendita è licenza per tabaccheria, ricevitoria ed edicola, che offre così diverse opportunità di guadagno e un servizio completo alla clientela. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare o ampliare un'attività commerciale in una posizione privilegiata. La vicinanza al centro commerciale e la varietà di servizi offerti rendono questa proposta particolarmente interessante per imprenditori dinamici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

