



Rif.: 61066234

# € 229.000

## Casa indipendente in vendita

Novellara, Via E. Pelgreffi - San Giovanni Della Fossa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

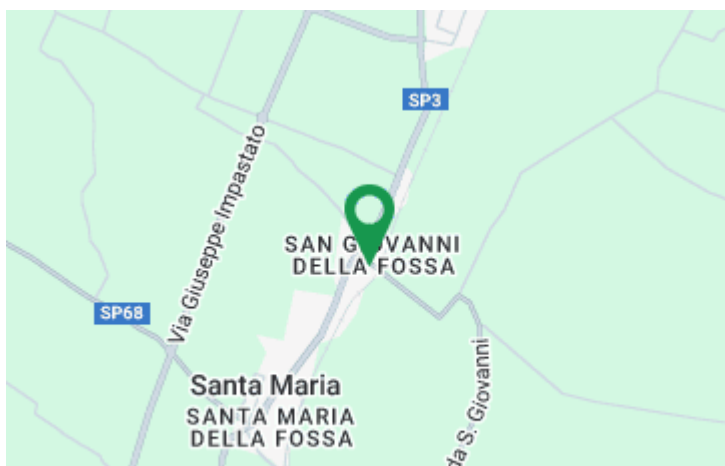
 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella tranquilla località di San Giovanni della Fossa, nel comune di Novellara, si propone in vendita una casa indipendente di 175 mq, in ottime condizioni e in cui nel tempo sono stati eseguiti lavori di mantenimento, oltre alla sostituzione degli infissi. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La proprietà è composta da due unità con ingressi indipendenti: un bilocale al piano terra ed un appartamento con due ampie camere matrimoniali, bagno con vasca, salone e cucina con ripostiglio e balcone al primo piano. La casa è dotata di aria condizionata per garantire il massimo del comfort in ogni stagione. Un giardino privato circonda l'abitazione. Completano la proprietà due box auto con accesso diretto alla rispettiva unità, che aggiungono praticità e sicurezza. La presenza di due unità abitative rende questa soluzione ideale anche per chi desidera ospitare familiari o amici. Per ulteriori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

