

Rif.: 61059249

€ 434.000

Bifamiliare in vendita

Novellara, Via Ilaria alpi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Novellara, proponiamo una villa abbinata di nuova costruzione, progettata per offrire comfort e funzionalità. Questa residenza signorile, estesa su 185 mq, è interamente sviluppata su un unico piano, garantendo praticità e accessibilità. La casa si compone di cinque locali, con tre ampie camere da letto e ampia zona living. Sono presenti due bagni e un soggiorno spazioso che si apre su un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata e rispetta i più alti standard energetici, essendo classificato in classe A/4. Completano la proprietà la cantina e il box auto. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica a Novellara, coniugando eleganza e sostenibilità in un contesto residenziale esclusivo. L'inizio lavori è previsto per il mese di settembre 2025. Per ulteriori informazioni



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

