



Rif.: 61058267

€ 269.000

Villa a schiera in vendita

Novellara, Via Nilde Iotti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 41.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Novellara, proponiamo in vendita una villa a schiera di 130 mq, distribuita su più livelli. L'immobile, costruito nel 2013, si presenta in ottimo stato di manutenzione e offre un ambiente accogliente e funzionale. All'interno, soggiorno con affaccio sul comodo terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e bagno con doccia. Con la scala interna posta in sala si raggiunge la mansarda sfruttabile sia come terza camera che come sala hobby e il secondo bagno con doccia e velux. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 8 Kw e 20 Kw di accumulo, che assicurano efficienza energetica e risparmio. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata contribuiscono a un clima ideale in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto, una cantina e il bagno-lavanderia al piano terra,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

