



Rif.: 61030688

€ 750.000

Villa singola in vendita

Novellara, Via Cavour

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 712 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 358.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Importante e raffinato casale di 700 mq su livelli multipli, ottimamente recuperato con attenzione ai dettagli dell'epoca, immerso nella tranquillità e bellezza della natura. Questa soluzione presenta soffitti a cassettoni decorati, pavimenti in cotto e doghe di larice massello, travi e volte. L'immobile è dotato di certificazione antisismica ed è stato finemente ristrutturato nel corso degli anni. La residenza è composta al piano terra da soggiorno con camino, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, studio e salone di 50 metri con ampia vetrata ad arco. Dal salone, tramite un'elegante scala a chiocciola, si accede alla sala biliardo ed alla sala palestra, quest'ultima dotata di bagno ed accesso ad un ampio terrazzo di 50 mq semi-coperto. Questa splendida villa signorile offre un'ampia zona notte situata al primo piano, composta da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

