



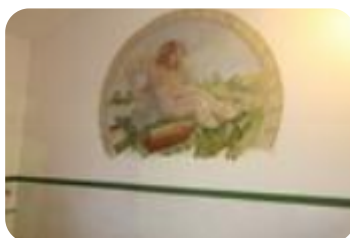
Rif.: 61030688

**€ 750.000**

**Villa singola in vendita**

Novellara, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 712 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 358.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Importante e raffinato casale di 700 mq su livelli multipli, ottimamente recuperato con attenzione ai dettagli dell'epoca, immerso nella tranquillità e bellezza della natura. Questa soluzione presenta soffitti a cassettoni decorati, pavimenti in cotto e doghe di larice massello, travi e volte. L'immobile è dotato di certificazione antisismica ed è stato finemente ristrutturato nel corso degli anni. La residenza è composta al piano terra da soggiorno con camino, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, studio e salone di 50 metri con ampia vetrata ad arco. Dal salone, tramite un'elegante scala a chiocciola, si accede alla sala biliardo ed alla sala palestra, quest'ultima dotata di bagno ed accesso ad un ampio terrazzo di 50 mq semi-coperto. Questa splendida villa signorile offre un'ampia zona notte situata al primo piano, composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

