



Rif.: 61018370

€ 75.000

Rustico in vendita

Novellara, Via S. Bernardino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 641.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella frazione di San Bernardino nel comune di Novellara, proponiamo un rustico indipendente in vendita che offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa indipendente. L'immobile, costruito nel 1966 e oggetto di lavori nel 2017, come la sostituzione degli infissi al piano terra, si sviluppa su più livelli e copre una superficie di 90 mq. Al suo interno, troverete tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno, soggiorno, cucina oltre a due locali sottotetto con buona altezza media. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il cortile privato, uno spazio esterno che garantisce privacy e tranquillità, perfetto per momenti di relax che da la possibilità di avere anche un posto auto. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Il riscaldamento avviene attualmente mediante una stufa a pellet. È comunque presente la rete per allacciarsi agevolmente alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

