



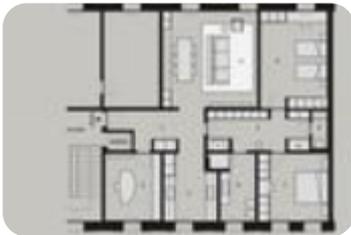
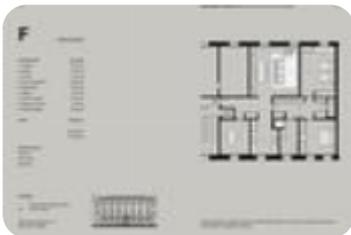
Rif.: 61015899

€ 325.854

Quadrilocale in vendita

Novellara, Via Camillo Benso Conte di Cavour

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Novellara, proponiamo un elegante appartamento signorile di 151 mq, situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1920, completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile, servito da ascensore, offre spazi ampi e ben distribuiti, con due camere da letto, cucina abitabile, due bagni e uno studio. La ristrutturazione ha valorizzato l'architettura originale, integrando un capitolato di pregio che esalta ogni dettaglio. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità del comune. L'elevata prestazione energetica dell'appartamento assicura un comfort abitativo ottimale, con un occhio di riguardo all'efficienza e al risparmio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza raffinata e moderna, immersa nel fascino storico di Novellara. Possibilità di acquistare autorimesse e posti auto scoperti. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

