



Rif.: 61015879

↓ € 387.000

€ 410.000 (-6%)

## Villa a schiera centrale in vendita

Novellara, Via Ilaria Alpi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Novellara, proponiamo una moderna villa a schiera centrale in vendita, perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 170 mq, si sviluppa su più livelli e offre un'ampia zona giorno con sei locali ben distribuiti. La villa dispone di tre camere da letto, ideali per una famiglia, e due bagni. Gli spazi esterni includono un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, garantendo comodità di parcheggio. Il giardino privato offre un angolo verde per attività all'aperto. Costruita nel 2025, la villa è dotata di aria condizionata, assicurando comfort in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

