



Rif.: 60984241

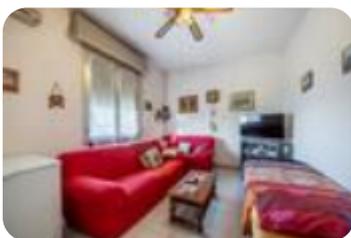
↓ € 245.000

€ 255.000 (-4%)

Villa a schiera in vendita

Novellara, Via Fratelli Manfredi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 334.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Novellara, in quartiere residenziale composto principalmente di abitazioni indipendenti, proponiamo una villetta a schiera centrale caratterizzata da buone metrature interne e in discrete condizioni d'uso; Al piano rialzato fronte strada, si trovano il giardino e l'ingresso da cui si accede alla zona giorno composta da cucina abitabile, ampio soggiorno e uno studio con accesso dalla cucina, oltre al disimpegno con accesso alle scale per il reparto notte e per i bassi servizi; il reparto notte si compone di due camere matrimoniali di cui una con balcone, una camera singola ed il bagno; i bassi servizi sono composti di un locale usato come taverna, un ripostiglio, un bagno e l'autorimessa doppia in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

