



Rif.: 60873118

€ 255.000

Villa a schiera in vendita

Novellara, Via Cavour

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 76.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ristrutturata in classe B - A Novellara, in strada chiusa, proponiamo questa villetta a schiera centrale completamente ristrutturata nel 2022. La ristrutturazione ha elevato la prestazione energetica dell'immobile fino alla classe B, consentendo quindi un sensibile taglio dei costi di gestione. La villa è così composta: Al piano terra cortile di accesso frontestrada, ingresso su soggiorno, cucina con accesso al giardino sulla parte posteriore, un bagno, autorimessa con angolo lavanderia; Al primo piano, raggiunto da una comoda scala interna, due camere da letto matrimoniali, studio, secondo bagno e ripostiglio. Accessibile mediante botola e con isolamento termico, il solaio dove alloggia la caldaia e predisposizione per il fotovoltaico. La casa è completa di addolcitore, pompa di calore, sistema di allarme, riscaldamento a pavimento e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

