



Rif.: 60872205

**€ 229.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Novellara, Strada Levata - San Giovanni Della Fossa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 189.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 215.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Casa ristrutturata con ampio giardino - Nella prima campagna di Novellara, casa semi-indipendente, costituita da una prima unità ristrutturata ed in ottime condizioni caratterizzata da ingresso su sala con stufa a pellet e ampia cucina abitabile al piano terra; la scala interna in legno conduce al primo piano composto da due camere da letto e bagno con doccia; Adiacente alla parte ristrutturata, la seconda unità da ristrutturare. In corpo staccato l'ampio stabile autorimessa, completo di cantina e ulteriore bagno. Punto di forza dell'immobile è sicuramente il giardino di grandi dimensioni, completamente recintato e con cancello automatico per accedere alla proprietà. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

