



Rif.: 60809825

**€ 285.000**

## Rustico in vendita

Novellara, Via Viottolo Vandelli - San Giovanni Della Fossa

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ristrutturazione recente - A Novellara, nella servita frazione di San Giovanni, proponiamo casa indipendente ristrutturata nel 2018 con annesso ampio edificio di servizio con autorimessa e ampia area cortiliva. Il principale punto di forza di questo immobile è costituito dalla generosità dei suoi spazi, sia interni che esterni. La casa è circondata infatti da un giardino di circa 500 metri quadrati ed al suo interno si sviluppa così: Al piano terra, ingresso su un corridoio che separa la cucina abitabile che percorre in lunghezza l'intera casa, dall'accogliente soggiorno ed il primo bagno; Al primo piano, tre camere matrimoniali, una padronale ed un altro bagno. Al secondo, sottotetto al grezzo dove trova posto la caldaia. Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile chiama il 351-5965686 oppure scrivi a Se oltre all'acquisto della tua nuova casa hai bisogno di vendere quella attuale, contattaci. Le nostre valutazioni sono sempre gratuite e senza impegno. Ricorda inoltre che i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

