



Rif.: 60561991

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Novellara, Via Vivaldo Poli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In palazzina di recente costruzione in quartiere residenziale e servito da area verde, comodo ai servizi ma a riparo dal traffico proponiamo: Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno e cucina abitabile collegati mediante un corridoio che proseguendo, permette di raggiungere la zona notte dove si trovano le tre camere da letto, un bagno con doccia ed un comodo locale lavanderia. Al piano terra, dal vano scala si raggiungono la cantina ed il primo dei due box auto, mentre dal cortile interno si raggiunge il secondo. Entrambi i box sono dotati di porta basculante ad apertura automatica, come il cancello condominiale. All'interno del perimetro condominiale oltre all'accesso ai box ed ai posti auto è presente un ben curato giardino condominiale. L'immobile viene venduto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

