



Rif.: 61202956

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Correggio, Via del Fabbro - Mandriolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 35.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORREGGIO: in contesto di sole 4 unità abitative, è disponibile un appartamento di nuova costruzione. Situato al primo piano, l'immobile si estende su una superficie di 140 mq e offre un ambiente moderno e funzionale. La proprietà comprende quattro locali, sala di 30mq, cucina abitabile di 15mq con accesso alla loggia di 23mq, tre ampie camere da letto, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. L'appartamento è progettato per garantire il massimo comfort abitativo, grazie al riscaldamento a pavimento e a un impianto fotovoltaico da 3 kW, che contribuisce all'efficienza energetica dell'abitazione, classificata in classe A4. Un ulteriore punto di forza è il giardino privato al piano terra di 600 mq, uno spazio esterno perfetto per momenti di relax e attività all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

