



Rif.: 61202936

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Correggio, Via del Fabbro - Mandriolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORREGGIO: in contesto di sole 4 unità abitative ad 1km dal Centro di Correggio, è disponibile un appartamento di nuova costruzione, situato al piano terra, l'immobile si estende su 140 mq e offre un ampio giardino privato di 1200 mq, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere. La proprietà, in classe energetica A4, è progettata per garantire il massimo comfort abitativo grazie al riscaldamento a pavimento e a un impianto fotovoltaico da 3 kW, che contribuisce all'efficienza energetica. L'appartamento è composto da quattro locali: soggiorno di 35mq e cucina abitabile di 15mq, con affaccio su verde, tre camere da letto, due bagni. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno. L'aria condizionata assicura un ambiente piacevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera un'abitazione moderna e sostenibile, immersa nel verde e nella tranquillità. Possibilità di verificare del bene ristrutturazione. Per tutelare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

