



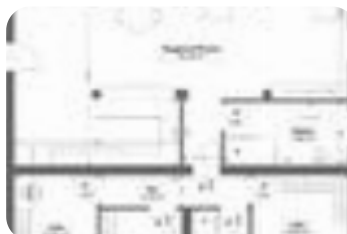
Rif.: 61202923

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Correggio, Via del Fabbro - Mandriolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORREGGIO: in contesto di sole 4 unità abitative a 1km dal Centro di Correggio, è disponibile un appartamento di nuova costruzione. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di 130 mq e offre un ambiente moderno e funzionale. La proprietà comprende quattro locali la sala con angolo cottura di 70mq caratterizzata dai volti e travi a vista, tre camere da letto, ideali per chi cerca spazio e comfort. Uno dei punti di forza di questa abitazione è il giardino privato di 500 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è progettato per garantire un'elevata efficienza energetica, essendo in classe A4. Il riscaldamento a pavimento assicura un comfort termico ottimale, mentre l'impianto fotovoltaico da 3 kW contribuisce a ridurre i costi energetici e l'impatto ambientale. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno e sostenibile. Possibilità di usufruire del bonus ristrutturazione. Per tutelare la privacy dei nostri clienti l'indirizzo del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

