



Rif.: 61162184

€ 294.000

Trilocale in vendita

Correggio, Via Leonardo da Vinci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORREGGIO: a due passi dal centro storico , proponiamo un appartamento di nuova costruzione, con consegna prevista per aprile 2027. Situato al piano primo di un edificio moderno, l'immobile si estende su 102 mq e offre spazi ben distribuiti. La zona giorno è composta da una sala e una cucina separati, ideali per chi ama la funzionalità e l'organizzazione degli ambienti. Le due camere da letto matrimoniali garantiscono comfort e privacy, il bagno,dotati di doccia, offre praticità e stile oltre ad avere una comoda lavanderia. Un ampio terrazzo completa l'offerta, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata e beneficia di un impianto fotovoltaico personale da 2 kW, assicurando efficienza energetica in classe A4. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno oltre alla cantina (quest'ultime non sono comprese nel prezzo avendo la possibilità di acquistare la varie tipologie presenti) , oltre alla comodità dell'ascensore,prevedendo l'intervento il miglioramento

i

l

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

