



Rif.: 61162139

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

**Correggio, Via rodari**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 241.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

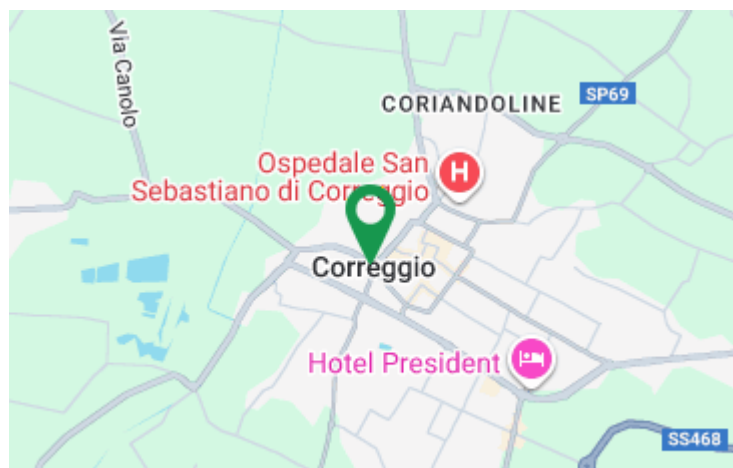
**CORREGGIO:** a pochi passi dal centro di Correggio, proponiamo un accogliente appartamento bilocale situato al terzo e ultimo piano di una palazzina moderna, costruita nel 2007 e dotata di ascensore.

L'immobile, di 85 mq, offre spazi ben distribuiti e funzionali.

All'ingresso, si viene accolti da una luminosa sala con angolo cottura, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, perfetta per garantire comfort e tranquillità. Il bagno, recentemente rinnovato, è dotato di un pratico box doccia. L'appartamento è inoltre equipaggiato con zanzariere, assicurando un ambiente sereno e protetto durante tutte le stagioni.

Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza moderna e ben collegata nel contesto tranquillo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

