



Rif.: 61161679

**€ 321.000**

**Trilocale in vendita**

**Correggio, Via Leonardo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CORREGGIO: a due passi dal centro storico , proponiamo un appartamento di nuova costruzione, con consegna prevista per aprile 2027. Situato al piano primo di un edificio moderno, l'immobile si estende su 112 mq e offre spazi ben distribuiti. La zona giorno è composta da una sala e una cucina separati, ideali per chi ama la funzionalità e l'organizzazione degli ambienti. Le due camere da letto matrimoniali garantiscono comfort e privacy, mentre i due bagni, entrambi dotati di doccia, offrono praticità e stile. Un ampio terrazzo completa l'offerta, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata e beneficia di un impianto fotovoltaico personale da 2 kW, assicurando efficienza energetica in classe A4. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno oltre alla cantina ( quest'ultime non sono comprese nel prezzo avendo la possibilità di acquistare la varie tipologie presenti ) , oltre alla comodità dell'ascensore.prevedendo l'intervento il miglioramento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

