



Rif.: 61154837

**€ 300.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Correggio, Via prampolini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 243.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Correggio, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 190 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, distribuito su più livelli, offre un ingresso su un'ampia sala e cucina open space di 30 mq, perfetta per momenti conviviali. La zona notte comprende quattro camere da letto e due bagni, garantendo funzionalità e privacy. Completano la proprietà un balcone, una stanza aggiuntiva, un box auto e un posto auto esterno. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità. L'abitazione è dotata di aria condizionata per un comfort ottimale. Costruita nel 1970, la casa ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2018, che ha incluso il rifacimento del tetto, dell'intonaco e della pavimentazione esterna. Nel 2021 è stato posato un nuovo pavimento e sono state cambiate le porte

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

