



Rif.: 61148027

**€ 285.000**
**Villa a schiera centrale in vendita**  
 Correggio, Via A. Saccani - Budrio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: **A1**

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

CORREGGIO: Nella frazione di Budrio, all'interno di una via chiusa, proponiamo in vendita una villetta a schiera del 2015. L'immobile si sviluppa su 3 livelli, al piano terra accediamo tramite il nostro giardino privato e abbiamo: l'ingresso, il garage direttamente collegato all'interno della casa, il primo di 3 bagni e una cantina, ad oggi utilizzata come taverna, collegata al giardino sul retro. Salendo al primo piano si trova la zona giorno, composta da soggiorno e cucina in open space, un bagno e due balconi. In soggiorno abbiamo anche un camino perfettamente funzionante, ottimo sia per scaldare che come componente d'arredo. Al terzo ed ultimo piano invece è presente la zona notte dove si trovano 2 camere da letto matrimoniali e il terzo ed ultimo bagno. La casa dispone anche di varie tecnologie di efficientamento energetico, tra cui: - 4,5 kilowat di pannelli fotovoltaici, pannelli solari per la produzione di acqua calda, cappotto termico, aria



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

