



Rif.: 61143275

€ 295.000

Villa a schiera centrale in vendita

Carpi, Via budrione - Migliarina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

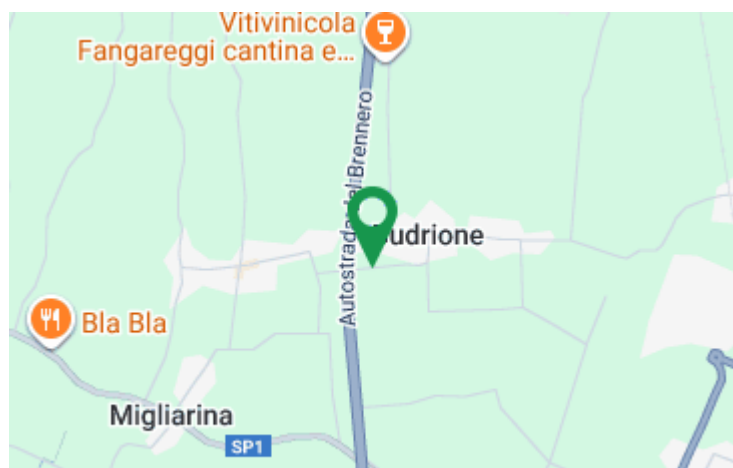
EP globale non rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto di Migliarina, nel comune di Carpi, è disponibile una moderna villa a schiera d'angolo di nuova costruzione. Con una superficie di 120 mq, questa abitazione offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. La villa è composta da quattro locali, tra cui una spaziosa sala con angolo cottura di 32 mq e tre camere da letto, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia. Costruita nel 2025, la proprietà vanta caratteristiche all'avanguardia: un cappotto termico di 12 cm e mattoni poroton di 25 cm garantiscono un eccellente isolamento. I serramenti in PVC e le tapparelle motorizzate aggiungono praticità e sicurezza. Il riscaldamento a pavimento e un impianto fotovoltaico da 3 kW assicurano efficienza energetica, mentre l'assenza di gas e la classe

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

