



Rif.: 61134264

€ 340.000

Villa singola in vendita Correggio, Via Spagnoli - Mandrio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 410 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 285.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della tranquilla località di Mandrio, nel comune di Correggio, si trova una villa singola con oltre 2000 mq di giardino, che offre ampie metrature e un'atmosfera accogliente. Costruita negli anni '80 in pietra a vista, questa residenza si sviluppa su più livelli, con due ingressi indipendenti. Il primo ingresso da accesso all'ampio garage di 27mq, al bagno, alla lavanderia e alla cantina, al momento adibita a studio. Al piano superiore, al quale si può accedere anche da una scala interna, si accede al secondo ingresso indipendente dell'abitazione, dove si apre una luminosa zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucinotto. Nella sala da pranzo è presente una porta-finestra con accesso ad un porticato di 8mq. Portico presente anche dal secondo ingresso indipendente di 14mq. Al piano di sopra si accede alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, una tre quarti e bagno, dotato sia di doccia che di vasca. All'ultimo piano è presente un'ampia soffitta utilizzabile come spazio extra. La maggior parte delle scuri è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

