



Rif.: 61118855

**€ 389.000**

## Villa a schiera in vendita

Correggio, Via budrio - Budrio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale rinnovabile: 24.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto di Budrio, nel comune di Correggio, è disponibile una moderna villa a schiera di 150 mq, costruita nel 2022. Questa abitazione, offre un ambiente confortevole e all'avanguardia dal punto di vista energetico. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento, supportato da un impianto fotovoltaico da 4 kW e una batteria d'accumulo da 10 kW, garantendo efficienza e sostenibilità. L'isolamento termico è assicurato da un cappotto esterno in classe energetica A4. Gli interni comprendono una spaziosa sala con cucina, due camere da letto e tre bagni, oltre a una taverna versatile. La sicurezza è garantita da un sistema d'allarme. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Questa villa rappresenta una soluzione abitativa moderna e funzionale, perfetta per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

