

P.zza Recordati, 11 42015 Correggio (RE) Email: rehnb@tecnocasa.it - Tel.: 0522632101

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61079013

## € 169.000

## Quadrilocale in vendita

Correggio, Via Arnaldo Ghidoni

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 130 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 1.500 Spese Annue: Bagni: Balconi: Box: Posti auto: 2 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 242.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

CORREGGIO: appartamento di 130 mq situato al secondo piano con 3 camere da letto, ci troviamo in una tranquilla via chiusa, a pochi passi dal centro e immersa nel verde. L'immobile, parte di un piccolo condominio, è stato completamente ristrutturato nel 2019, offrendo un ambiente moderno e confortevole. La proprietà si compone di: un luminoso soggiorno open space con una cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, una camera singola, il bagno e un ripostiglio utilizzato come lavanderia. Il bagno è stato rinnovato con finiture di qualità. Due balconi offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. Completano l'offerta un box auto e due posti auto, garantendo comodità e praticità. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

