



Rif.: 61078301

**€ 215.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Correggio, Via Cocconi Aristodemo - Canolo**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 80            |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 321.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

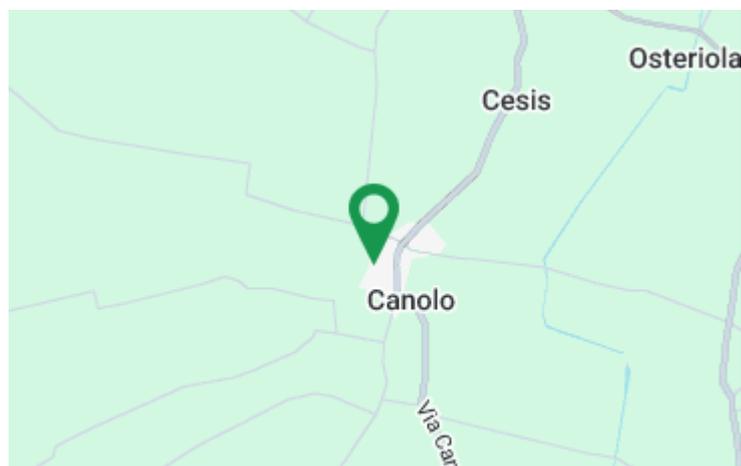
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel tranquillo contesto di Canolo, nel comune di Correggio, è disponibile per la vendita una villa a schiera di 136 mq, costruita nel 2005. L'immobile, si distingue per l'ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. La villa è indipendente su tre lati, offrendo una maggiore riservatezza e un'ottima esposizione alla luce naturale. Al piano terra, si apre su un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile di 14 mq rappresenta un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per chi ama cucinare e trascorrere del tempo in famiglia. La presenza di una caldaia a condensazione, sostituita nel 2021, assicura un'efficienza energetica ottimale, contribuendo a ridurre i consumi e a migliorare il comfort abitativo. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e comodità. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

