



Rif.: 61035870

€ 398.000

Quadrilocale in vendita

Correggio, Via del filatoio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico del comune di Correggio, proponiamo un immobile di nuova costruzione, progettato per garantire comfort e sostenibilità vanta una classe energetica A4, sinonimo di efficienza e risparmio energetico. Il contesto residenziale è di sole tre unità abitative. Il nostro immobile si sviluppa su due livelli; Al piano terra abbiamo il garage con l'accesso a due cantine, utilizzabili eventualmente anche come studio, entrambe finestrate. Da una delle due possiamo accedere al giardino privato o al vano scala che ci porta nella parte abitativa. Al primo piano c'è l'appartamento, caratterizzato dalla presenza di due ingressi, uno indipendente direttamente dalla cantina del piano terra e un secondo/principale dal vano scala comune ad altre due unità abitative. La soluzione è divisa in ingresso, sala, cucina e un bagno a servizio della zona giorno; Il reparto notte ha due camere da letto matrimoniali e un ulteriore bagno. Il sistema di riscaldamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

