



Rif.: 61030471

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Correggio, Via Luigi Pirandello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

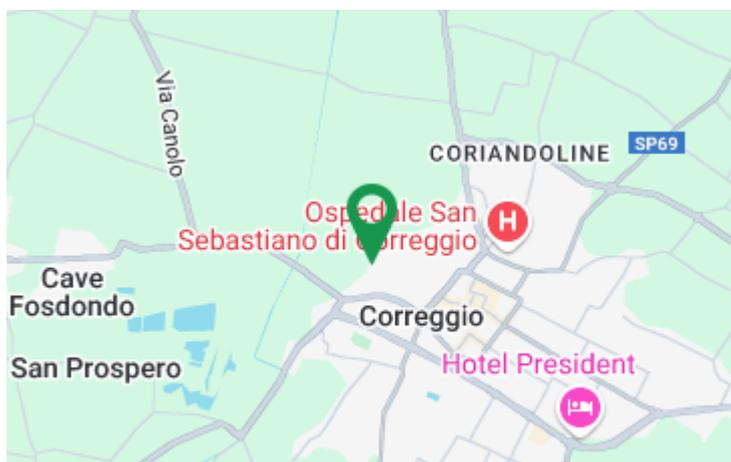
EP globale rinnovabile: 213.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**CORREGGIO:** Nel cuore del comune di Correggio, proponiamo un appartamento di 90 mq situato al primo piano di un edificio con ascensore, costruito nel 1977. L'immobile offre una disposizione funzionale con due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. La zona giorno è composta da una sala accogliente e una cucina abitabile, entrambe con accesso a un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il bagno, seppur cieco, è ben organizzato e funzionale. Completano la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio, e un garage, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente confortevole e ben collegato nel contesto tranquillo di Correggio. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

