



Rif.: 61023678

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Correggio, Via Primo Maggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Correggio: Appartamento al primo ed ultimo piano, in contesto di sole 2 unità senza spese condominiali. L'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. La proprietà è composta da: un ampio soggiorno, un cucinotto, 3 camere da letto, un ripostiglio e un bagno recentemente ristrutturato. Esternamente è presente un garage singolo di proprietà. Uno dei punti di forza è il giardino, uno spazio esterno dove poter trascorrere momenti di relax o dedicarsi al giardinaggio. L'immobile è libero da subito, permettendo un rapido trasferimento. Il tetto è stato ristrutturato nel 2000. E' presente l'aria condizionata. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

