



Rif.: 60900423

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

Correggio, Via cattini - Fazzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 465.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 465.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CORREGGIO: appartamento al secondo e ultimo piano in contesto di sole due unità. Su lotto di 670 mq. con giardino condominiale di circa 500 mq. sui quattro lati, ottimo per essere sfruttato nei mesi estivi. Tramite il viottolo pedonale accediamo alla porta d'ingresso comune e salendo al secondo piano arriviamo al nostro appartamento. Sulla destra troviamo la zona giorno con soggiorno di circa 20 mq. e cucina abitabile. Di fianco alla zona giorno si trova il terrazzo privato di 9 mq. che affaccia sulla parte anteriore del giardino. Nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali, una camera singola, il bagno con doccia e un piccolo ripostiglio. A completare l'unità troviamo il garage doppio al piano terra e la cantina. Nel 2022 è stata cambiata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

