



Rif.: 60895097

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Correggio, Piazza galleria politeama

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

CORREGGIO: appartamento di 114 mq. ristrutturato nel 2024. In pieno centro storico, situato proprio sotto la Galleria Politeama con garage di pertinenza distante 50 mt. La soluzione gode di isolamento termoacustico grazie allo spessore di quasi 50 cm delle pareti e confina unicamente con negozi e uffici comunali. Situato al primo piano di due, una volta giunti all'interno dell'appartamento veniamo accolti dalla zona giorno con soggiorno e angolo cottura molto luminoso grazie alle grandi finestre. Il disimpegno ci accompagna nella zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali e il bagno completamente ristrutturato. Peculiarità dell'appartamento sono i soffitti a volte che donano armonia ed eleganza a tutte le stanze oltre ai pavimenti in parquet di rovere che sono stati rimessi a nuovo. Nel 2024 sono stati fatti molti lavori di ristrutturazione: è stato ripristinato a nuovo l'impianto elettrico e l'impianto idraulico, è stata montata la caldaia a condensazione oltre all'impianto di aria condizionata presente nel corridoio. Per maggiori informazioni puoi contattare Alexandra Petrica al numero 3425503721. >Specializzati nella gestione delle permute: Se per acquistare la tua casa...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

