



Rif.: 60885632

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Correggio, Via Budrio - Budrio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

BUDRIO: appartamento al secondo ed ultimo piano in contesto di sole sei unità. Ristrutturato a nuovo nel 2002. Entrando troviamo la sala con angolo cottura di circa 20 mq. particolarmente luminosa e accogliente grazie alle travi a vista che caratterizzano l'appartamento. Il disimpegno ci accompagna nel reparto notte dove troviamo la camera da letto matrimoniale il bagno con doccia e altri due ambienti: uno di 17 mq. attualmente utilizzato come seconda camera da letto e il secondo di 14 mq. adibito a lavanderia/ripostiglio. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è autonomo. A completare l'unità il garage al piano terra. L'appartamento è attualmente affittato con contratto fino a inizio del 2027. Parla subito con l'incaricato Filippo Pinotti al numero 3891092515. >Specializzati nella gestione delle permutate: Per acquistare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

