



Rif.: 60880811

**€ 410.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rio Saliceto, Via Riscossa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 14 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIO SALICETO: intervento di nuova costruzione alle porte del paese. Eleganti villette abbinatae disposte al piano terra e primo costruite con materiale ISOTEX. Ogni immobile, di costruzione in stile moderno, è composto al piano terra da ingresso su soggiorno di 32 mq, cucina abitabile, accesso al giardino e bagno. Salendo le scale, al primo piano, troviamo la zona notte composta da bagno e 3 camere da letto di cui 2 con terrazzo. Completa l'immobile il garage al piano terra con accesso interno. A caratterizzare la soluzione: il giardino privato su 3 lati, il portico e la vetrata interna. Copertura delle camere realizzata con struttura in travi e travetti in legno lamellare sbiancato con pacchetto di isolamento termico e solaio piano in laterizio con sovrastante pacchetto di isolamento termico. Tapparelle automatizzate, infissi in PVC basso consumo emissivo con zanzariere incorporate, pavimenti e marciapiedi esterni in grés porcellanato. Porta d'ingresso blindata. 3KW di fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

