



Rif.: 60875716

# € 350.000

## Quadrilocale in vendita

Correggio, Via T. Vecellio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

CORREGGIO: in contesto residenziale e in strada chiusa al traffico, porzione di bifamiliare su due livelli con ingresso indipendente. Il viottolo pedonale ci accompagna all'interno della proprietà circondata sui tre lati dal cortile privato, perfetto per essere sfruttato nei mesi più caldi essendo in parte pavimentato. Giunti all'interno troviamo al piano terra la cantina e il ripostiglio/sottoscala oltre al disimpegno con accesso interno al garage di 50 mq. dove è stata ricreata una piccola zona lavanderia. Al piano superiore si sviluppa la zona giorno con ampio soggiorno di 24 sala da pranzo di 15 mq. e cucina abitabile. Sia dal soggiorno che dalla sala da pranzo è possibile accedere alla loggia di 15 mq. Il disimpegno ci accompagna nella zona notte dove sono presenti tre camere da letto, due matrimoniali e una singola oltre ai due bagni, uno con vasca e uno con doccia. Durante gli anni sono stati fatti lavori di ristrutturazione, nel 2019 è stato rifatto il tetto e nel 2021 è stata sostituita la caldaia. Parla subito con l'incaricato Federico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

