



Rif.: 60871290

**€ 570.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Martino In Rio, Via Vittime 11 Settembre**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 50,75 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN MARTINO IN RIO: villa abbinata di nuova costruzione disposta su due livelli. In strada chiusa al traffico veicolare e in quartiere residenziale di recente costruzione a pochi passi dai principali servizi. Entrambe le villette godono di ingresso indipendente e giardino privato su tre lati di circa 500 mq. Entrando nell'unità troviamo la zona giorno open space di circa 50 mq. con cucina a vista, particolarmente luminosa grazie alle due porte finestra che permettono di uscire nella parte posteriore del giardino. Sullo stesso piano il bagno con doccia. Al piano superiore abbiamo la zona notte con due camere da letto di circa 13 mq. di cui una con balconcino privato. A servizio delle due camere due bagni entrambi con doccia. A completare il piano la camera da letto padronale con bagno privato, cabina armadi e terrazzo privato che affaccia sulla parte anteriore del giardino. Al piano terra troviamo il garage di pertinenza di 28 mq. oltre al posto auto I telai delle finestre e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

