



Rif.: 60784885

**€ 199.000**

**Rustico in vendita**

**San Martino In Rio, Via Provinciale per Reggio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 359,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN MARTINO IN RIO: rustico degli anni '50 disposto su più livelli. La struttura è caratterizzata dalla porta morta, dal fienile e dal ricovero attrezzi. Il viale di accesso ci accompagna all'ingresso e, alla sua sinistra, troviamo la parte abitativa con sala da pranzo, cucina e bagno al piano terra, tre camere da letto al primo piano e due ulteriori ambienti sfruttabili all'ultimo piano sottotetto. A destra della porta morta accediamo alla stalla e all'ex fienile. Negli anni 70 è stato rifatto il tetto. La proprietà è circondata dal giardino privato di circa 5000 mq perfetto per essere sfruttato a piacere. Parla subito con l'incaricato Federico Stermieri al numero 3462288256 > Specializzati nella gestione delle permutate: Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza/valutazione gratuita e senza impegno. > Presso la nostra agenzia è possibile, grazie alla consulenza del credito Kiron (Gruppo Tecnocasa Holding SPA) accedere a servizi e prodotti come: - Mutui prima o seconda casa - Mutui ristrutturazione - Sostituzione del mutuo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

