



Rif.: 60496834

€ 600.000

Villa singola in vendita

Correggio, via monte fiorino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	3
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

CORREGGIO: L'immobile è situato a pochi passi dal centro storico di Correggio, comodissimo a tutti servizi, mantenendo però il vantaggio della tranquillità e del verde essendo stata costruita su un lotto di oltre 2000 mq. Si tratta di una soluzione indipendente costruita all'inizio degli anni 70, ancora in ottime condizioni. Peculiarità importante è la terrazza di oltre 180 mq al primo piano. La villa è disposta su tre piani, ognuno con il proprio ingresso indipendente. Al piano terra, oltre a laboratori, magazzini e uffici, è presente il mini appartamento e i tre garage di cui uno doppio di 26 mq. Al primo piano si sviluppa tutto l'appartamento: la zona giorno è composta dal soggiorno di 30 mq, dalla sala da pranzo e dalla cucina, mentre la zona notte presenta tre camere (di cui due matrimoniali di oltre 20 mq e una di 12mq) e due bagni. Dalla zona notte vi è l'accesso per il terrazzo, mentre la zona giorno è circondata da un unico balcone di 30 mq con vari punti di accesso. Al secondo e ultimo piano abbiamo un ambiente suddiviso tra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

