



Rif.: 40269129

**€ 195.000**

**Rustico in vendita**

**Correggio, via villa corta - Budrio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BUDRIO: rustico su un lotto di 2700 mq, immerso nel verde delle nostre campagne a 5 km dal centro storico di Correggio. Entrando dalla porta morta al piano terra, possiamo osservare un lungo corridoio che ci accompagna nei vari ambienti; cucina abitabile e sala da pranzo, due cantine piuttosto ampie ed un ripostiglio utile per diverse esigenze. Continuando la nostra visita, arriviamo al primo piano, composto dalla zona notte con quattro camere da letto matrimoniali, ognuna di 16 mq circa, un bagno ed infine un ampio ex fienile. Arrivando al secondo ed ultimo piano, ampio sottotetto di 160 mq con altezza minima di 1.60m. La soluzione è ideale per chi ama ampi spazi immersi nel verde e la tranquillità della frazione senza rinunciare alla comodità delle principali arterie che collegano Reggio Emilia e Correggio. Sulla casa sono stati eseguiti lavori di consolidamento ed è stato sistemato il tetto. Sul lotto c'è la possibilità di edificare un'ulteriore unità di circa 180 mq. Ideale per un'ulteriore unità abitativa o per magazzino o garage. Per ulteriori informazioni chiamare Federico Sternieri al numero 346.2288256 >Specializzati nella gestione delle permuta: Se per acquistare la t [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

