



Rif.: 61210448

€ 500.000

Bifamiliare in vendita

Campegine, via cavatorti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 438 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Terrazzi:	2
Box:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 116.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CAMPEGINE - Immersa nella quiete e nella riservatezza di un contesto esclusivo, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente dei primi anni 2000, dove comfort contemporaneo e ampi spazi si fondono in un equilibrio perfetto. Circondata da un'elegante area cortiliva privata di circa 1.000 mq, la proprietà si distingue per la sua architettura armoniosa e per la presenza di due unità abitative indipendenti, pensate per offrire massima versatilità e privacy. Residenza principale: Distribuita su due livelli, accoglie con un importante soggiorno arricchito da camino, ambiente caldo e scenografico, affiancato da una raffinata sala da pranzo e da una spaziosa cucina abitabile. Gli ambienti di servizio – cantina, lavanderia e bagno – completano il piano terra con funzionalità ed eleganza. Al piano superiore, un luminoso studio con accesso al terrazzo introduce la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, di cui una con balcone privato, e due bagni dal design ricercato. Seconda unità abitativa: Situata al piano terra, rappresenta una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

