



Rif.: 61203853

**€ 870.000**

**Capannone in vendita**

**Cadelbosco Di Sopra, via viazza**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

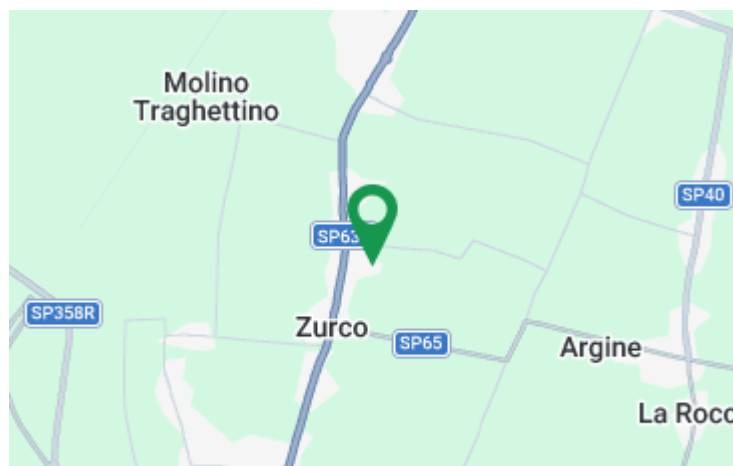
**EP globale non rinnovabile:** 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CADELBOSCO DI SOPRA - Capannone a reddito con uffici e area privata, ottimo investimento. Proponiamo in vendita capannone di ampia metratura, pari a 1.600 mq, situato in Via Viazza, ideale sia per attività produttive che come investimento a reddito. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto fino al 2027, garantendo una rendita mensile di € 4.500, rappresentando quindi un'interessante opportunità per investitori. La struttura si sviluppa su due livelli: Piano terra: ingresso su atrio, due uffici, tre bagni, spogliatoio, sala ristoro, ampio capannone per lavorazioni e locale dedicato a lavorazioni meccaniche. Piano primo: ulteriore sala lavorazione, versatile e adattabile a diverse esigenze produttive. Completa la proprietà un'area cortiliva privata, ideale per manovra e logistica, oltre a tettoie adibite a parcheggio auto. Soluzione funzionale, ben organizzata negli spazi e già a reddito. Per ulteriori informazioni contattateci al numero di telefono: 331/9654659 oppure mandateci una mail all'indirizzo:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

