



Rif.: 61005704

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Cadelbosco Di Sopra, Via cantone melli - Quarti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 202.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA ARGINE - Se stai cercando una casa che unisca comodità e spazio, questa villa abbinata con un'area cortiliva privata di 850 mq, potrebbe essere la tua scelta ideale. Al piano terra, un accogliente portico coperto ci conduce in un ingresso spazioso. Qui troviamo un garage e locali di servizio, tra cui ripostiglio, cantina e lavanderia, attualmente utilizzati come pratico bilocale. Un'opzione ideale per ospiti o come spazio multifunzionale. Salendo al primo piano, troviamo un soggiorno con camino, una cucina a vista ed un terrazzo; tramite disimpegno si accede alla zona notte, dove tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, ed un bagno garantiscono il massimo comfort. L'ultimo piano, con una soffitta al grezzo, è un'opportunità perfetta per creare uno studio o una zona relax personalizzata. Inferiate al piano terra, zanzariere e climatizzatore assicurano tranquillità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

