



Rif.: 60965399

# € 430.000

## Villa singola in vendita

Cadelbosco Di Sopra, Via bellini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

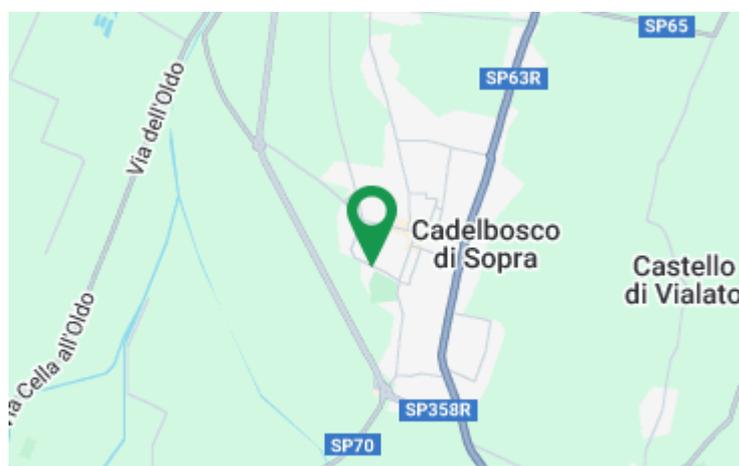
EP globale non rinnovabile: 125.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CADELBOSCO SOPRA - Se stai cercando il perfetto equilibrio tra spazio, comfort e un tocco di natura, questa casa indipendente a Cadelbosco Sopra potrebbe essere la tua prossima dimora ideale. Situata a due passi dal centro, la proprietà offre un ampio cortile privato di circa 630 mq, perfetto per chi ama la vita all'aperto. L'abitazione è così composta: ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, un bagno ed una comoda lavanderia al piano terra. Al primo piano troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali ed un bagno. Proseguendo all'ultimo piano, abbiamo un'ampia soffitta, ideale come ulteriore spazio per lo stoccaggio. A completare la proprietà, abbiamo un garage in corpo staccato ed una cantina di ben 25 mq. La casa è dotata di comfort moderni, tra cui zanzariere, un depuratore d'acqua e cinque split di climatizzazione per garantire un ambiente sempre piacevole. Ristrutturata nel 2018, l'abitazione presenta finiture interne moderne e impiantistica aggiornata. Nel 2021 sono stati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

