



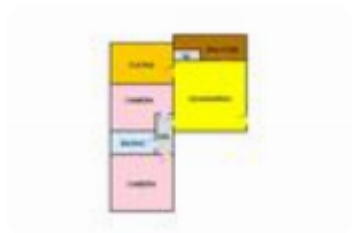
Rif.: 60889465

€ 135.000

Trilocale in vendita

Gattatico, Via Bergamina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 178,25 kW h/m² anno

GATTATICO - In contesto residenziale del 2006, grazioso trilocale ristrutturato nel 2023 con finiture moderne, posto al secondo ed ultimo piano di un piccolo condominio. L'abitazione è composta da: ingresso direttamente sul soggiorno che accede alla loggia con ripostiglio/locale caldaia, ampia cucina abitabile, disimpegno notte dove troviamo due camere da letto e bagno con doccia. La soluzione è stata ristrutturata nel 2023 (pavimento, battiscopa, piastrellatura parete della cucina e porte interne) e sono stati sostituiti i sanitari, il lavabo e il box doccia. La caldaia sita nel ripostiglio esterno, per garantire una maggiore sicurezza di chi vi abita. L'appartamento è dotato di zanzariere e predisposizione del climatizzatore. Inoltre la soluzione viene venduta comprensivo di mobilio nuovo e cucina con elettrodomestici in garanzia. Le utenze sono autonome e le spese condominiali molto basse di circa 250 euro annui. Completano la proprietà un garage e una cantina al piano terra. L'immobile è sito in zona strategica, non lontano dall'ingresso autostradale di Campegine, a 5 km circa da Sant'Ilario

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

