



Rif.: 61212808

€ 257.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Campagnola Emilia, Via Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 172.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CAMPAGNOLA EMILIA - In centro al paese, proponiamo splendida villetta abbinata distribuita su due livelli più sottotetto, ideale per famiglie che desiderano comfort e tranquillità senza spese condominiali. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021: pavimenti moderni, nuove porte interne, bagni rifatti, tubature ed impianti aggiornati, infissi in PVC triplo vetro e caldaia nuova garantiscono massima efficienza energetica e benessere abitativo. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno open space con cucina moderna, bagno ed accesso al garage doppio attualmente adibito a taverna che offre versatilità d'uso perfetta anche come sala hobby o palestra privata. Salendo al primo piano troviamo la zona notte con due camere da letto, mansarda sfruttabile sia come studio sia area giochi, secondo bagno e balcone affacciato sul verde circostante. All'esterno la soluzione offre un curatissimo giardino privato perfetto per momenti conviviali all'aperto o giochi dei bambini in totale privacy garantita dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

