



Rif.: 61191218

€ 197.000

Trilocale in vendita

Fabbrico, Via Giovanni Palatucci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 158.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

FABBRICO - In zona di recente urbanizzazione e strada chiusa al traffico, proponiamo moderna maisonette di costruzione del 2014 con ingresso indipendente. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e privacy. Varcando la porta d'ingresso, veniamo accolti dal luminoso soggiorno con accesso al giardino, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera 3/4 con accesso alla loggia. Completano la soluzione l'ampio garage con lavanderia ed il giardino su tre lati ben tenuto ed in parte pavimentato, completo di patio. La proprietà si distingue per il riscaldamento a pavimento, che assicura un calore uniforme e un comfort ottimale in ogni stagione. Ogni stanza è dotata di un termostato autonomo, permettendo una gestione personalizzata della temperatura. I 3KW di fotovoltaico offrono una soluzione energetica efficiente e sostenibile. Il sistema di allarme integrato e l'irrigazione automatica del giardino

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

