



Rif.: 61187961

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Rio Saliceto, Via dei Martiri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



RIO SALICETO - Nuovo intervento immobiliare posto in centro al paese. Situato in contesto di 6 unità, proponiamo appartamento al primo piano. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, studio/cameretta, antibagno e bagno, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola. Completa l'immobile il garage al piano terra in corpo staccato. Capitolato di alto livello con classe energetica A4. Tecnologie all'avanguardia, garantendo comfort, funzionalità e grande risparmio energetico nel rispetto dell'ambiente. A livello costruttivo, le più innovative tecniche antisismiche garantiscono la durata e la sicurezza del vostro investimento immobiliare. Pannelli fotovoltaici condominiali da 10KW, predisposizione impianto di allarme, predisposizione raffrescamento per 2 split idronici, pompa di calore e riscaldamento con pannelli radianti a pavimento. Possibilità di accedere all'eco-bonus e sisma-bonus. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera una casa moderna e sostenibile, in un contesto residenziale tranquillo unito alla comodità della posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

