



Rif.: 61183053

€ 360.000

Casa indipendente in vendita

Rio Saliceto, Via pascoli

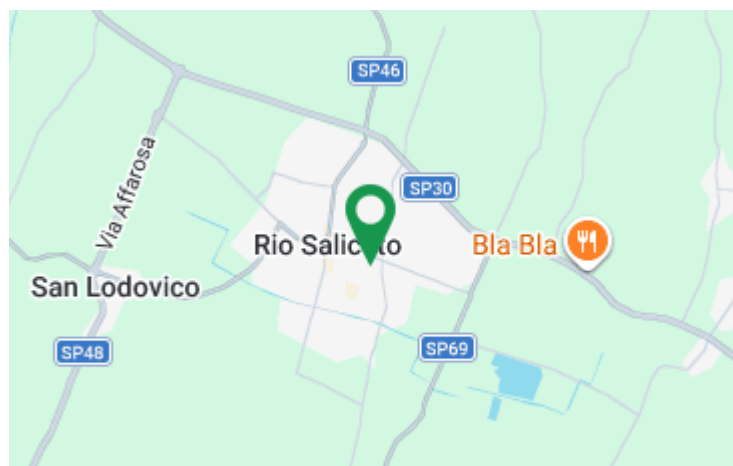
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	3
Piano:	2

Classe energetica: D

RIO SALICETO - In zona residenziale e comoda al centro del paese, proponiamo casa indipendente con due appartamenti. Al piano terra, troviamo i servizi tra cui bagno, lavanderia e due grandi cantine, perfette per lo stoccaggio. Al primo e secondo piano si trovano gli appartamenti, ciascuno di 120mq, egualmente composti da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con accesso al balcone e cucina a vista con accesso al secondo balcone, bagno, 2 camere matrimoniali e camera singola. L'appartamento al secondo piano attualmente locato rappresenta un'opportunità di reddito immediato. Completano la proprietà tre garage, di cui uno in corpo staccato, assicurando ampio spazio per i veicoli. Giardino su 4 lati con pavimentazione rifatta nel 2025. Il tetto rifatto nel 2023 ed il cappotto interno al primo piano migliorano l'efficienza energetica, supportata anche da un impianto fotovoltaico da 3 KW per appartamento con batteria di accumulo da 9KW. Caldaie a condensazione installate nel 2022, climatizzatori con pompa di calore. Classe energetica 'D' per l'appartamento al primo piano e classe 'E' per l'appartamento al secondo piano. Soluzione ideale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

